La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.superintendencia.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHAPARRAL

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 261027976514614571 4** Nro Matrícula: 355-683

Pagina 1 TURNO: 2026-355-1-20584

Impreso el 27 de Octubre de 2026 a las 02:40:47 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 355 - CHAPARRAL DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: ATACO VEREDA: ATACO
FECHA APERTURA: 24-05-1984 RADICACIÓN: SIN NUMERO CON: ESCRITURA DE: 25-01-1978
CODIGO CATASTRAL: 730670101000000044001500000000COD CATASTRAL ANT: 730670101004400150 00
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

---

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

(CON BASE EN LAS SIGUIENTES MATRICULAS CUANDO HAY INTEGRACION MAT. N. 30 TOMO 1168 ATACO) LOTE DE TERRENO, UBICADO EN EL AREA URBANA DEL MUNICIPIO DE ATACO, CON SUS MEJORAS Y ANEXIDADES DETERMINADO POR LOS SIGUIENTES LINDEROS:-" POR EL ORIENTE, CON CASA Y SOLAR DE LA SE/ORA RUFINA MALUCHE, EN UNA EXTENSION DE 14 METROS, 30CM., POR EK OCCIDENTE, CON LA ESCUELA URBANA DE NI/OZ CAMILO ORRES, EN UNA EXTENSION DE 16 METROS, CUADRADOS, POR EL NORTE., CON CASA Y SOLAR DEL SE/OR JOSE APOLONIO CALDERON EN UNA EXTEN SON DE 34 METROS CUADRADOS, Y POR EL SUR CON CASA Y SOLAR DE LA SE/ORA CENEIDA DE ANIMERO Y EN UNA EXTENSION DE 34 METROS CUADRADOS.- EXTENSION TOTAL ES DE 515MTS2. SEGUN ESCRITURA 41 DE 1978 NOTARIA CHAZPARRAL.

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

01-.ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION POR EL MUNICIPIO DE ATACO, POR SENTENCIA DE OCTUBRE 16/78 DICTADA POR EL JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE ATACO, DENTRO DEL JUICIO DE PERTENENCIA PROPUESTO POR EL MUNICIPIO CONTRA PERSONAS INCIERTAS REGISTRAD A DICHA SENTENCIA CON FECHA NOVIEMBRE 19/68 EN EL LIBRO 1. TOMO 4. FOLIO 121N.826.- PROTOCOLIZADO POR MEDIO DE LA ESCRITURA 1.538 DE NOVIEMBRE 25/68 NOTARIA UNICA DE GIRARDOT, REGISTRADA EL 11 DE MARZO DE 1.969, EN EL LIBRO 2. TOMO 1. FOLIO 219N.67.-

---

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO
1) KR 6 A # 8 - 21 HOY CASA LT

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

---

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

---

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 26-10-1978 Radicación: S.N.

Doc: ESCRITURA 41 DEL 25-01-1978 NOTARIA UNICA DE CHAPARRAL VALOR ACTO: $2,267

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE ATACO

**A: BOLAÑOS CARDOZO CONSOLACION** **CC# 28611203 X**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHAPARRAL

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 2610279765146145714** Nro Matrícula: 355-683



Impreso el 27 de Octubre de 2026 a las 02:40:47 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 17-09-1997 Radicación: 1997-355-6-3344

Doc: ESCRITURA 1205 DEL 03-09-1997 NOTARIA UNICA DE CHAPARRAL VALOR ACTO: $1,256,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BOLAÑOS CARDOZO CONSOLACION CC# 28611203

**A: RIVERA ORTIZ JOSE YESID** **CC# 14228573** **X**

---

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 17-09-1997 Radicación: S.N.

Doc: ESCRITURA 1205 DEL 03-09-1997 NOTARIA UNICA DE CHAPARRAL VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: NOTARIA

**A: RIVERA ORTIZ JOSE YEZID**

---

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 08-04-2011 Radicación: 2011-355-6-902

Doc: ESCRITURA 04 DEL 27-01-2011 NOTARIA DE ATACO VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MONTALVO LOZANO MARIA ANTONIA CC# 36233105

DE: RIVERA ORTIZ JOSE YESID CC# 14228573

**A: RIVERA ORTIZ JOSE YESID** **CC# 14228573**

---

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 08-04-2011 Radicación: 2011-355-6-902

Doc: ESCRITURA 04 DEL 27-01-2011 NOTARIA UNICA DE ATACO VALOR ACTO: $5,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RIVERA ORTIZ JOSE YESID CC# 14228573

**A: RIVERA ORTIZ BARBARA** **CC# 28611847** **X**

---

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5***

---

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-355-3-3 Fecha: 23-01-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2014-355-3-11 Fecha: 05-06-2014

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHAPARRAL

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 261027976514614571 4** Nro Matrícula: 355-683



Impreso el 27 de Octubre de 2026 a las 02:40:47 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

= = = =